

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art 1, alin (4) din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite prevederile legii „nu se aplică creditelor acordate prin programul "Prima casă", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare”.

Întrucât dobânda practică în cadrul creditelor de tip Prima Casă este una variabilă, calculată în funcție de nivelul ROBOR (după formula $ROBOR\ 3M + \text{marja băncii}$) fluctuațiile indicelui pot genera dezechilibre majore în nivelul ratelor plătite, determinând pentru o parte dintre creditori o serie de dificultăți în achitarea lor, și chiar incapacitatea de plată! Menționăm că impactul acestor fluctuații este unul important, având în vedere numărul mare al românilor care au accesat acest program, și care sunt astfel creditori vulnerabili la fluctuațiile ROBOR. Astfel, de la lansarea programului, în mai 2009, anual circa 20.000 de români au semnat contracte de creditare în cadrul programului „Prima Casă”, totalizând astfel 230.000 de beneficiari. În aceste condiții, scumpirea costurilor aferente creditului, ca urmare a creșterii accelerate a indicelui ROBOR din ultimele 6 luni, vulnerabilizează o categorie importantă de creditori. În același timp, creșterea ROBOR de la 0.8% (valoare înregistrată în martie 2017) la 2.73% (valoare înregistrată în mai 2018) reprezintă dovada clară că și creditorii din cadrul programului „Prima Casă” sunt expuși unor fluctuații majore a ratelor, în măsură să îi dezechilibreze financiar și să genereze un posibil faliment personal.

Tocmai de aceea prevederile Legii nr 77/2016 ar trebui să se aplice și creditelor acordate prin programul "Prima casă", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Concluzionăm prin aceasta subliniind necesitatea modificării prevederilor actuale ale Legii 77/2016 în sensul eliminării excepției referitoare la creditorii care au accesat programul „Prima Casă”.

INIȚIATOR

Daniel Cătălin Zamfir

SENATOR PNL

